**WYKAZ Nr 44/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 01.08.2025 r.**

***Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm****.****), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |
|  | ul. Paśnikowa | 4085 | 56/10 | 83 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „Kijewo – Park Leśny Dąbie” | 25,52 zł miesięcznie(kontynuacja umowy) |
| zieleń |
|  | ul. Sowia - Owcza | 4085 | 259/9, 258/10, 258/11, 263/2 | 401 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „Kijewo – Park Leśny” | 123,31 zł miesięcznie(kontynuacja umowy) |
| zieleń |
|  | ul. Druckiego-Lubeckiego | 3018 | 38 | 77 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 23,68 zł miesięcznie (kontynuacja umowy) |
| zieleń |
|  | ul. Druckiego-Lubeckiego | 3018 | 33/2 | 280 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | S.D.9035,KD.Z ŻELECHOWA, DRZETOWO-GRABOWO, STOCZNIE | 10,00 zł miesięcznie (kontynuacja umowy) |
| uprawy ogrodnicze |
|  | ul. Zofii Nałkowskiej | 4082 | 28/15 | 231 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „Majowe – Kijewo” | 170,48 zł miesięcznie |
| dojście, dojazd |
|  | ul. Lucjana Rydla | 4071 | 96/42 (część) | 165 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. D.19 i D.32 na obszarze Dzielnicy Prawobrzeże | 121,77 zł miesięcznie |
| dojście |
|  | ul. Kanałowa | 1098 | 18/1 | 981 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | S.M. 2009.MN „Wyspa Pucka – Północ” | 301,66 zł miesięcznie (kontynuacja umowy) |
| zieleń |
|  | ul. Kmieca | 2101 | 27/22 | 22 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 13,22 zł miesięcznie(kontynuacja umowy) |
| dojazd i dojście, zieleń |
|  | ul. Druckiego-Lubeckiego | 3018 | 38 | 130 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 55,97 zł rocznie(kontynuacja umowy) |
| uprawy ogrodnicze |
|  | ul. Fińska | 2017 | 29/16(część) | 927 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | zieleń urządzona | 285,05 zł miesięcznie(kontynuacja umowy) |
| cele rekreacyjne |
|  | ul. Szczęśliwa | 3038 | 3/30 | 220 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 67,65 zł miesięcznie(kontynuacja umowy) |
| zieleń |
|  | ul. Niklowa | 4110 | 14/8 | 1028 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | brak m.p.z.p. | 379,29 zł rocznie (kontynuacja umowy) |
| altanka o lekkiej konstrukcji, uprawa warzyw, uprawy ogrodnicze |
|  | ul. Frycza-Modrzewskiego | 2061 | 67/7(część) | 15 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | brak m.p.z.p. | 11,07 zł miesięcznie |
| dojście |
|  | ul. Druckiego-Lubeckiego | 3018 | 33/2 | 236 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | ŻELECHOWA, DRZETOWO - GRABOWO, STOCZNIETeren elementarny: S.D.9035.KD.Z | 45,03 zł miesięcznie |
| Uprawy ogrodnicze, rekreacja, altana o lekkiej konstrukcji |
|  | ul. Druckiego-Lubeckiego | 3018 | 33/2 | 390 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | ŻELECHOWA, DRZETOWO - GRABOWO, STOCZNIETeren elementarny: S.D.9035.KD.Z | 167,90 zł rocznie |
| uprawy ogrodnicze |
|  | ul. Bielska  | 4141 | 8/2 | 1000 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z**.** | 430,50 zł rocznie(kontynuacja umowy) |
| uprawy ogrodnicze |
|  17.  | ul. Ks. Piotra Ściegiennego | 2153 | 4/7 | 17,5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „S.20” Teren elementarny: S.T.06.MC  | umowa użyczenia (kontynuacja umowy) |
| miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 355**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 06.08.2025 r. do dnia 28.08.2025 r.**